



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน

ที่ นม.๗๔๔๐๒/๒๓๕

วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน

เรื่องเดิม

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของ ผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการ จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ซึ่ง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหันดำเนินการขยายเวลาการดำเนินการตามพรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ตามประกาศ ณ วันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖ ดังนี้

ที่	รายการที่ขยาย	จากเดิม	ขยายเป็น
๑	การแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗
๒	การชำระภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗
๓	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗
		งวดที่ ๒ ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗
		งวดที่ ๓ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗
๔	แจ้งเตือนผู้ค้างชำระภาษี	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗

ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง ได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด และได้ส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีทุกราย โดยวิธีลงทะเบียนตอบรับทางไปรษณีย์ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด คือ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗

เนื่องจาก ณ ปัจจุบันใกล้สิ้นสุดระยะเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามประกาศ ของกระทรวงมหาดไทย และยังมีหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกตีกลับจากไปรษณีย์ เป็นจำนวนมาก เนื่องจากที่อยู่ไม่ถูกต้อง ย้ายไม่ทราบที่อยู่ ไม่มารับภายในกำหนด ไม่มีผู้รับตามเจ้าหน้าที่ และอื่น ๆ

/ข้อกฎหมาย...

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือการกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าว มีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๖๗๒ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ชักข้อขึ้นขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น เห็นควรพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ออกไปอีก ๑ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และเพื่อไม่ให้เกิดลูกหนี้ภาษีค้างชำระจำนวนมาก เป็นประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	รายการที่ขยาย	จากรายการที่ขยายเดิม	ขยายเพิ่มเป็น
๑	การชำระภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗
๒	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗ ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗
๓	แจ้งเดือนผู้ค้างชำระภาษี	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗
๔	แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗

๒. พิจารณาลงนามในประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

/๓. ประชาสัมพันธ์...

๓. ประชาสัมพันธ์ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน ทางเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ)



(นางสาวจินตนา เรืองจันทิก)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน



(ลงชื่อ)



(นายจิรกร แชะจอหอ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน

- ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน



อนุมัติตามเสนอ



ไม่อนุมัติ เพราะ

(ลงชื่อ)



(นายบุญมี บุญจันทิก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

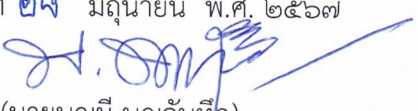
ตามที่รัฐบาลมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ปัญหาและช่วยเหลือประชาชนผ่านนโยบาย
รัฐบาล ประกอบกับมีการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองท้องถิ่น
เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษี
ให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายเวลาดำเนินการของ
ผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป
ออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน ทำให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การ
บริหารส่วนตำบลบ้านหัน ไม่ครบถ้วนตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทา
ภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหันจึงอาศัยอำนาจตามความใน
มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาการ
ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ออกไปอีก ๑ เดือน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	รายการที่ขยาย	จากเดิม	ขยายเป็น
๑.	การชำระภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗
๒.	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๗
๓.	แจ้งเตือนผู้ค้างชำระภาษี	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗
๔.	แจ้งรายการภาษีค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือ สำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๗

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗


(นายบุญมี บุญจันทิก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหัน